

Te koop - Huis

Gemeentestraat 23, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 4276445



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 209m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

EPC: 165kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gezinswoning met 3 tot 4 slaapkamers, 2 badkamers en zonnepanelen op een perceel van 209 m², gelegen in een doodlopende straat vlakbij het centrum van Oud-Turnhout.

Indeling:

Gelijkvloers:

U betreedt de leefruimte via de inkomhal.

De leefruimte is voorzien van laminaat en is opgedeeld in een gezellige ruime zitruimte met houtkachel en een eetgedeelte.

Aansluitend vindt u de keuken en de veranda.

De veranda is nu in gebruik als extra zitgedeelte met mooi zicht op de tuin, maar kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden (speelkamer, kantoor enz.).

Tevens bevindt zich op het gelijkvloers een badkamer (wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine), een apart toilet en een berging-wasplaats.

De tuin is voorzien van een terras, tuinhuis en achteruitgang met servitude weg.

Verdieping:

Op de verdieping vindt u, aan de voorzijde van het pand, een ruime slaapkamer en een badkamer met bad, wastafel en toilet. Deze is deels gerenoveerd.

Verder bevinden zich aan de achterzijde van het pand nog 3 lange, smalle slaapkamers. Deze zijn, op een eenvoudige manier, om te vormen naar bijvoorbeeld 2 grote slaapkamers en een dressing....

Op de verdieping bevindt zich een trap naar een ruime geïsoleerde zolder, welke te gebruiken is als extra kamer of opslag.

Het pand is voorzien van rolluiken, zowel aan de voorzijde als de achterzijde. Aan de voorzijde zijn nieuwe automatische rolluiken. Op het pand bevinden zich zonnepanelen (4500 KW, ruim voldoende om een gezin te voorzien).

EPC 165 Kw/u

Bijzonderheden :

- bouwjaar 1982
- aparte garage bij aan te kopen voor 17500€
- zonnepanelen aanwezig
- recente verwamingsketel
- doodlopende straat op wandelafstand van het centrum

Financieel

Prijs: € 284.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Onroerende voorheffing: € 934,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1982

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 165
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 8/7/2011
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

Parking

Garage: Ja