

Te koop - Eengezinswoning

Jan Breydelstraat 52, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3636193



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 178m²

Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Volledig gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers en stadstuin op 178 m² grond. De woning is gelegen op wandelafstand van de grote markt, scholen en openbaar vervoer. Indeling: inkomhal, leefruimte ingedeeld in een eetkamer en zithoek, open keuken die aansluit op de tuin bestaande uit microgolfoven, combi-oven, dampkap, vaatwasser en veel kastruimte, afgewerkte badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Via een sas begeeft u zich naar de 1e verdieping die bestaat uit 2 slaapkamers. Nog een verdieping hoger zijn er nog 2 slaapkamers. De woning is in 2014 volledig gerenoveerd. EPC: 130 kWh/m². Elektriciteit is conform!

Bijzonderheden:

- Vernieuwd in 2014
- Elektriciteit conform
- Dak geïsoleerd
- Centrale verwarming op aardgas
- Aangename stadstuin met tuinhuis
- Rolluiken op gelijkvloers
- Overal vliegenhorren

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 2014
Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Gelijkvloers

Energie

EPC score: 130
EPC totaal score: 130 kWh/jaar
EPC code: 20131115-0001482305-00000001-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 178,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Ja (90,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 15,30 m²
Slaapkamer 2: 11,60 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 11,40 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee