

Te koop - Duplex

Leopoldstraat 9, 2300 Turnhout

Verkocht**Ref. 4269137**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 153m²

Buurt: centraal

EPC: 529kwh/m²/j

Omschrijving

In een historisch pand gelegen op te frissen duplex appartement te midden van de winkelstraten van Turnhout. U bent op wandelafstand van cultureel centrum de Warande, het Station, de Grote markt, en te midden tussen de winkels. Het pand is volledig op te frissen en heeft een bewoonbaar oppervlakte van 153 m². Indeling : op het eerste verdiep vindt u de keuken, de leefkamer, de badkamer de wasplaats en 3 slaapkamers. Op het 2 de verdiep zijn er nog vele mogelijkheden om verder in te delen. EPC 529 kw/u

Financieel

Prijs: € 160.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 347,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1932

Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 529

EPC klasse: F

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee