

Te koop - Duplex

Stationsplein 2, 2460 Kasterlee

Verkocht**Ref. App 6**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
opleveringBew. opp.: 138m²Terras opp.: 9m²

Buurt: stadskern

EPC: 45kwh/m²/j

Omschrijving

App 6 : Residentie " De Statie " is een stijlvol en kwalitatief nieuwbouwproject gelegen aan het station en dorpsplein van Tielen - Kasterlee. Er werd geopteerd voor een stijlvol architectuur ontwerp met ruime appartementen en er werd eveneens veel aandacht besteed aan de energiezuinigheid ervan. U kunt het appartement naar eigen behoefte afwerken aan de hand van het lastenboek. Duplex appartement 6 bevindt zich op het 2 de en 3 de verdiep. indeling : inkomhal met toilet, ruime woonkamer met open keuken die aansluit op het terras, wasplaats, en 1 slaapkamer. en de ingerichte badkamer. Via een trap naar het 2 de verdiep zijn er nog 2 slaapkamers en een extra ruimte en 1 toilet Er dient verplicht een ondergrondse berging en staanplaats bij aangekocht worden. Verkoop onder BTW voor de constructie en onder verkooprechten voor het grondaandeel. Voor meer info neem gerust contact op ofwel via telefoon 014 75 39 49 of via info@brixx.be

Financieel

Prijs: € 258.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Te bouwen

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 131,00 m²

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 45

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 62,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja