

Te koop - Charmant huis

Blauwe Kei 71, 2380 Ravels

Verkocht

Ref. 4089815



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 237m²

Grond opp.: 1927m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Rustig gelegen charmante woning die aansluit op een achterliggend natuurgebied op een zuid-west gericht perceel van 1927 m² tevens voorzien van zonnepanelen. Indeling : Inkomhal met gastentoilet en vestiaire die aansluit op de woonkamer en eetkamer met veel lichtinval, die tevens aansluit op het terras en de tuin die ingedeeld is enerzijds in een deel waarin zich 2 pony's bevinden en anderzijds het stuk aansluitend aan het terras waar een grasveld en en tevens voorzien is van een overdekt terras. Via de leefkamer heeft u ook aansluiting op de halfopen ingerichte keuken met aansluiting naar de bijkeuken-wasplaats die aansluiting heeft naar de dubbele garage. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamer waarvan 2 zeer grote en tevens nog een bergkamer en de ingerichte badkamer met ligbad, toilet, douche en dubbele wastafel. Alsook is er nog de bergzolder te bereiken via de vlizotrap. De woning is zeer rustig gelegen met in de nabijheid bossen en natuurgebied. EPC 282 kw/u.

Bijzonderheden :

- bouwjaar 1995
- voorzien van zonnepanelen (2018)
- rustig gelegen
- ruime tuin
- instapklaar
- EPC 282 kw/u
- dubbel glas
- volledig omheind

Dit is geen aanbod maar een onderhandelingsvoorstel. Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.440,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.927,00 m²
Breedte aan straatkant: 50,00 m
Tuin: Ja (1.750,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 282

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2